

A photograph of a modern architectural courtyard. In the foreground, a light-colored stone path leads towards a building. To the left, a young tree stands in a bed of dark gravel, next to a white wall. The building features a dark, textured facade with a large window and a section of horizontal slats. The sky is blue with some clouds.

Tú hogar está *aquí*

PROYECTO DE LABORATORIO DE ARQUITECTURA

**no**  
REAL ESTATE

# CASA MARIANA

El Campanario. Querétaro,



En Venta  
¡AGENDA TU CITA!

[zona.realestate](https://zona.realestate)

FILOSOFÍA DE CASA MARIANA.	4
CARACTERÍSTICAS	6
CONTACTO	19



C A S A M A R I A N A



# CASA MARIANA

PROYECTO DE **LABARO**

## **El Campanario | Querétaro.**

Casa Mariana propone una manera de habitar donde la arquitectura no se impone, sino que acompaña. Desde el acceso, la casa construye una secuencia de umbrales, sombras y planos materiales que revelan su carácter con serenidad. El ladrillo rojizo, las celosías metálicas, la piedra oscura y los pisos claros componen un lenguaje sobrio, preciso y profundamente habitable.

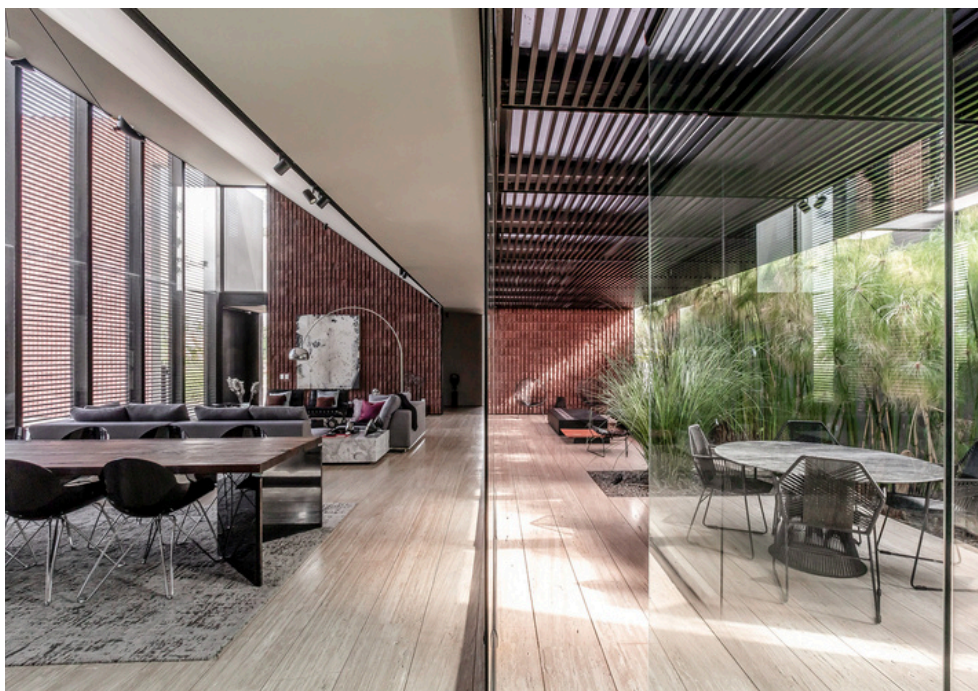
En el interior, la estancia, el comedor y la terraza interior se articulan como un solo sistema espacial, capaz de ampliar la vida cotidiana sin renunciar a la intimidad. La vegetación, la luz filtrada y los cerramientos de cristal convierten esta pieza central en una extensión natural del hogar, donde interior y exterior dialogan con equilibrio.

Pensada originalmente para ser vivida por su propio autor, pero con la inteligencia de conservar deseabilidad a futuro, Casa Mariana encuentra una virtud poco común: ser profundamente personal sin dejar de ser universal. Más que una casa que busca impresionar, es una obra que entiende el valor de la contención, de la materia bien elegida y de una belleza que permanece en el tiempo y en la memoria.



ACCESO PRINCIPAL

Casa Mariana se descubre como toda buena arquitectura: no desde el impacto inmediato, sino desde la manera en que filtra, contiene y revela, poco a poco, lo que realmente importa.



SALA Y TERRAZA INTERIOR

el campanario. querétaro.

Construcción: **1,109.72 m<sup>2</sup>**

Roofgarden Privado: **690.11 m<sup>2</sup>**

Orientación: **noroeste** .

Habitaciones: **4**.

Baños: **4.5**

Zona: **Campanario de la Trinidad.**

Ciudad: **Querétaro.**

TERRAZA INTERIOR



La casa se descubre a través de umbrales, sombra y materia.



TERRAZA INTERIOR

**CASA MARIANA**  
HACIENDA EL CAMPANARIO  
PROYECTO DE LABORATORIO DE ARQUITECTURA







COCINA

SALA Y TERRAZA INTERIOR

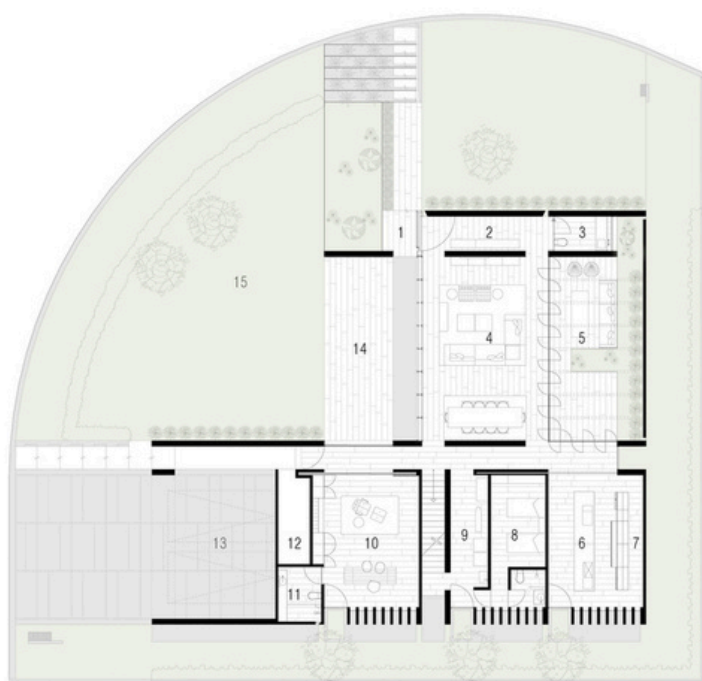


PASILLO



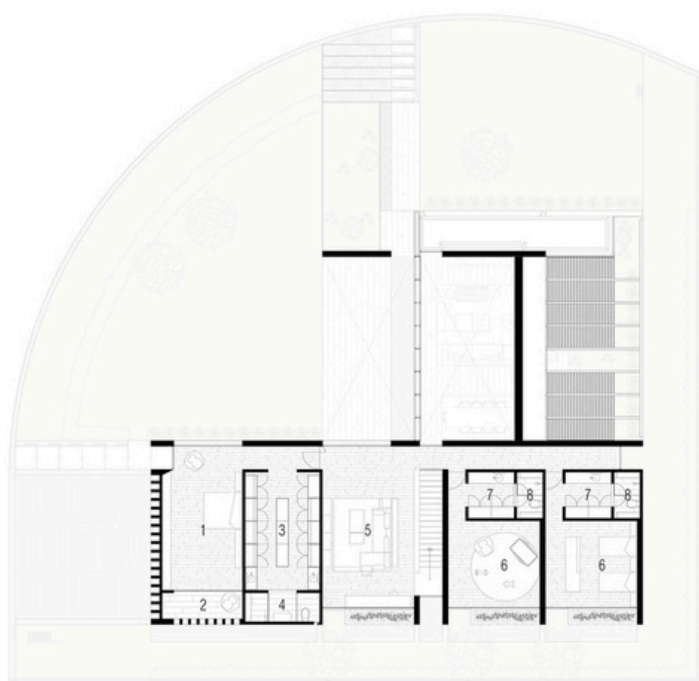
VESTIDOR





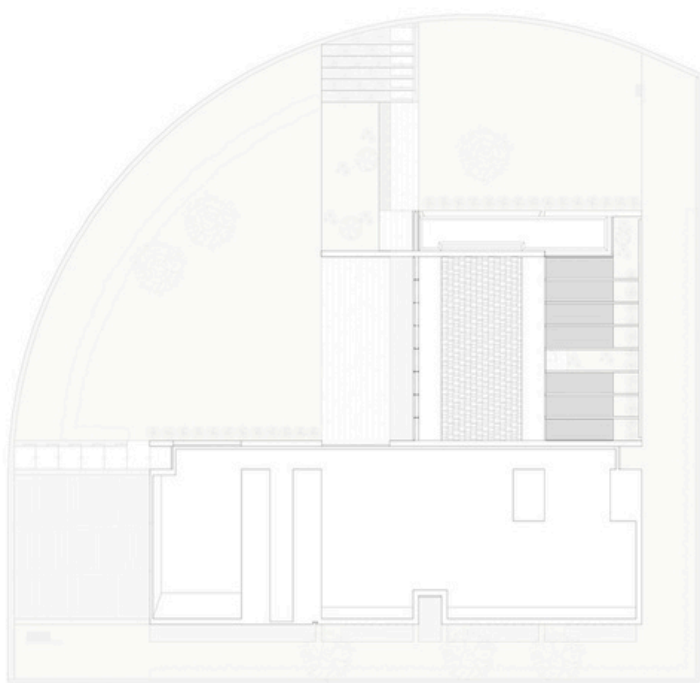
- 1 MAIN ENTRANCE
- 2 HALL
- 3 RESTROOM
- 4 LIVINGROOM
- 5 TERRANCE
- 6 KITCHEN
- 7 PANTRY
- 8 SERVICE QUARTERS
- 9 LOUNDRY ROOM
- 10 STUDY
- 11 BATHROOM
- 12 MACHINE ROOM
- 13 GARAGE
- 14 ESPLANADE
- 15 GARDEN

[ planta baja ]



- 1 MASTER  
BEDROOM
- 2 BALCONY
- 3 MASTER  
CLOSET
- 4 MASTER  
BATHROOM
- 5 FAMILY ROOM
- 6 BEDROOM
- 7 WALKIN CLOSET
- 8 BATHROOM

[ planta alta ]



[ planta de azotea ]



FACHADA LATERAL



**CASA MARIANA**

HACIENDA EL CAMPANARIO

PROYECTO DE **LABORATORIO DE ARQUITECTURA**

zona.realestate

¡AGENDA TU CITA!

(442) 711 4042

(55) 2515 7284



z  
o  
n  
o  
REAL ESTATE

[zona.realestate](https://zona.realestate)