

Tú hogar está *aquí*

PROYECTO DE DOBLECE ATELIER



CASA CIRIOS

Valles. El Marques.



En Venta

¡AGENDA TU CITA!

zona.realestate

FILOSOFÍA DE CASA CIRIOS	4
CARACTERÍSTICAS	6
CONTACTO	15



CASA CIRIOS

PROYECTO DE **DOBLECE ATELIER**

Valles | El Marques.

Ubicada en Valles, dentro de Lomas del Campanario Norte, Casa Cirios parte de una condición esencial: el terreno. La casa no intenta corregir su desnivel, lo interpreta.

A partir de esa pendiente, la vivienda se desplanta en distintos niveles, construyendo una vida interior más profunda, más privada y mejor vinculada con las vistas hacia el paisaje posterior.

Su valor aparece en decisiones silenciosas: la manera en que aprovecha la topografía, la escala generosa de sus espacios, la temperatura amable del interior, la calidez de sus materiales y la claridad con la que cada nivel entiende su uso.

Es una casa para vivir con amplitud, pero sin exceso, para mirar hacia afuera, sin perder intimidad, para habitar todos los días, sin que la arquitectura deje de estar presente.

La materialidad acompaña esa postura. La madera real en los techos aporta una calidez directa, honesta. El mármol Puebla cepillado introduce una luz baja, cálida y discreta.

Los tonos neutros, los muros aparentes, la piedra y la vegetación construyen una atmósfera serena, contenida y permanente.

Casa Cirios no busca imponerse.

Se revela en el recorrido, en la sombra, en la proporción y en la forma en que vuelve más amable la vida diaria.



AREA SOCIAL

La altura de piso a techo expande la experiencia; la madera real en los plafones aporta cercanía; el mármol Puebla cepillado introduce una luz baja, cálida y discreta.



COCINA Y COMEDOR

valles. campanario norte. querétaro.

Terreno. **220.50 m²**
Construcción. **324.53 m²**
Orientación. **noroeste** .
Habitaciones. **4**.
Baños: **4.5**
Zona: **Valles**.
Ciudad: **Querétaro**.

SALA



CASA CIRIOS
VALLES. CAMPANARIO NORTE
PROYECTO DE DOBLECE ATELIER

La sala, por su parte, se abre hacia la vista posterior. Desde ahí, la casa aprovecha el desnivel del terreno y el acristalamiento para prolongar la mirada hacia el paisaje, generando remates naturales dentro de la zona social.



AREA SOCIAL

CASA CIRIOS
VALLES. CAMPANARIO NORTE
PROYECTO DE DOBLECE ATELIER





SALA Y COMEDOR

ACCESO Y FACHADA PRINCIPAL

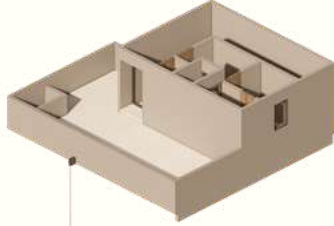


HABITACIÓN PRINCIPAL



HABITACIÓN PRINCIPAL







CASA CIRIOS

VALLES. CAMPANARIO NORTE
PROYECTO DE **DOBLECE ATELIER**

zona.realestate
¡AGENDA TU CITA!
(442) 711 4042
(55) 2515 7284

PALETA VEGETAL

Especies endémicas con diseño de paisaje naturalista, que generen una reconexión con lo silvestre y evoquen la integración directa con el entorno natural.



PALETA MATERIAL

Materiales en tonos neutros, aparentes y de bajo mantenimiento con lo cual se logra una arquitectura atemporal que adquiere carácter a lo largo del tiempo por medio del envejecimiento natural de los mismos.



Las luminarias, accesorios, grifería y equipos en general a colocar, están pensados para guardar coherencia con el resto de los acabados y la vegetación planteada. Todos ellos de carácter minimalista y contemporáneo.

ACABADOS

Pisos y lambrines de mármol travertino para zonas generales y privadas.

Muros aparentes de tabique de concreto en tonalidad beige.

Bardeo de jardín de block rayado cara de piedra.

Piedra tecnológica en cubiertas de cocina (isla y contrabarra).

WPC en plafón de estacionamiento y cara exterior de puerta principal.

Jardines secos con piedra piñon.



zona.realestate