Tú hogar está *aquí*

PROYECTO DE **KOLMENA**



REAL ESTATE

imagen ilustrativa y precio sujetos a cambios sin previo aviso.

H A D A S 7 5

Las Hadas. Querétaro,



En Venta

Conoce el proyecto

zona.realestate

FILOSOFÍA DE HADAS75 4

CARACTERÍSTICAS 6

CONTACTO 19

H75

PROYECTO DE **KOLMENA**

Las Hadas | Querétaro.

La ciudad, a tu escala.

HADAS 75 nace como una forma más íntima de habitar Querétaro: cuatro departamentos en Las Hadas, pensados desde una escala más humana, con espacios abiertos, luz natural, privacidad y una relación más clara entre interior, exterior y ciudad.

Aquí, la vivienda no termina en su puerta.

También es barrio, proximidad, tiempo cotidiano y una forma más consciente de vivir cerca de lo que importa.
Cocinar, recibir, estar. Compartir la vida diaria.
Encontrar privacidad cuando hace falta.

HADAS 75 no busca alejarse de la ciudad para vivir mejor. Busca habitarla desde otra escala: más íntima, más cálida, más propia.



imágen ilustrativa y precio sujetos a cambios sin previo aviso.

LA LLEGADA TAMBIÉN CONSTRUYE LA EXPERIENCIA.

HADAS 75 fue pensada como una pausa dentro de la vida urbana.

Un espacio donde la distribución, la iluminación natural y la proporción de cada ambiente construyen una sensación de calma, privacidad y permanencia.



ACCESO VEHICULAR Y ESTACIONAMIENTO

las hadas. querétaro.

Loft **62.47 m²**
Departamentos **119.67 m²**

Orientación: **noroeste.**
Habitaciones: **2.**
Baños: **2.5**
Zona: **Las Hadas.**
Ciudad: **Querétaro.**

ACCESO Y ESTACIONAMIENTO



imagen ilustrativa y precio sujetos a cambios sin previo aviso.

Cocinar, recibir, estar.

Una planta abierta para que la vida suceda sin dividirse.



ÁREA SOCIAL

Vivir cerca también es vivir mejor.



ÁREA SOCIAL Y COCINA

Luz, madera y una relación más clara entre interior, exterior y ciudad.

Hadas c.75

PROYECTO DE **KOLMENA**



HADAS 75 fue pensado como una pausa dentro de la vida urbana.

Un espacio donde la distribución, la iluminación natural y la proporción de cada ambiente construyen una sensación de calma, privacidad y permanencia.



RECÁMARA PRINCIPAL

imagen ilustrativa y precio sujetos a cambios sin previo aviso.

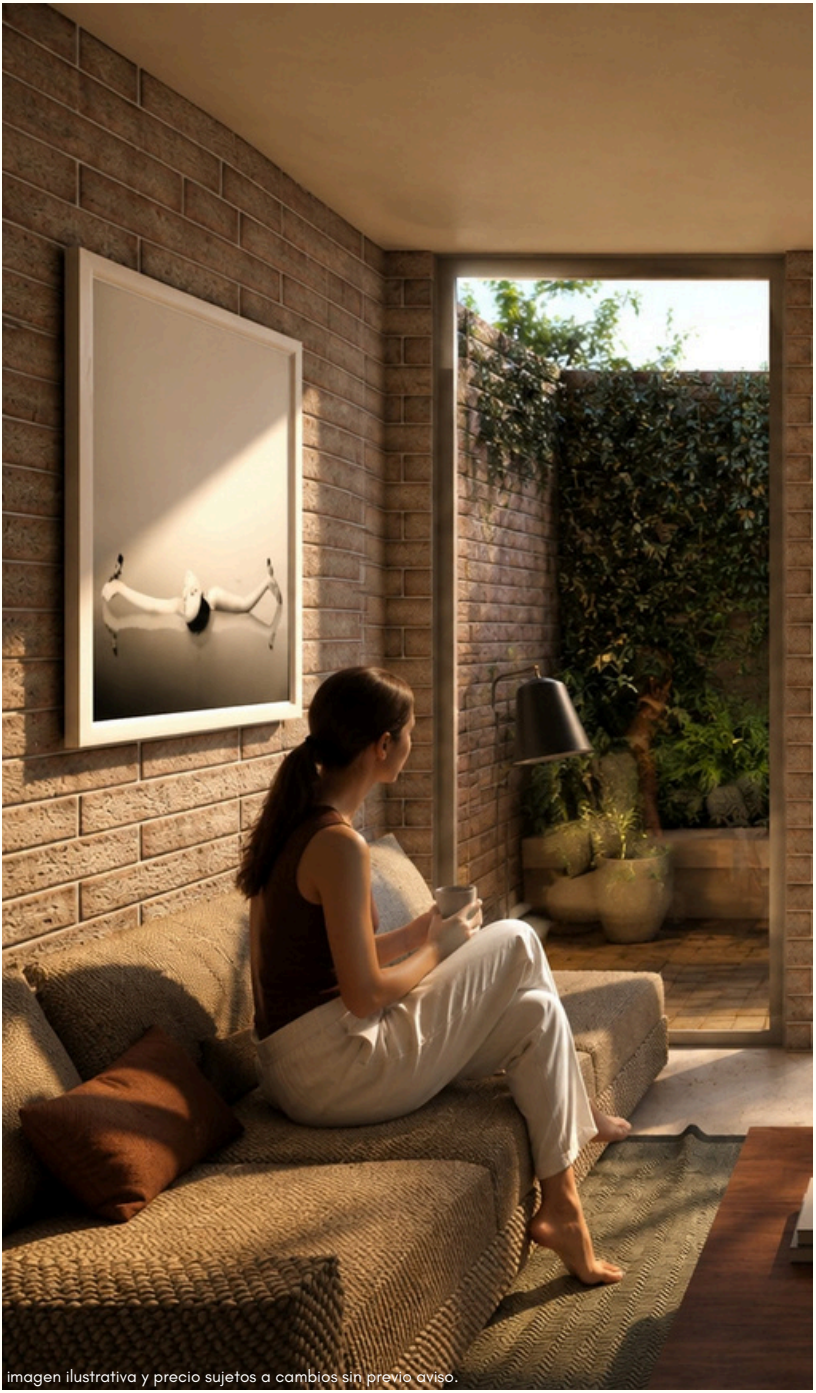
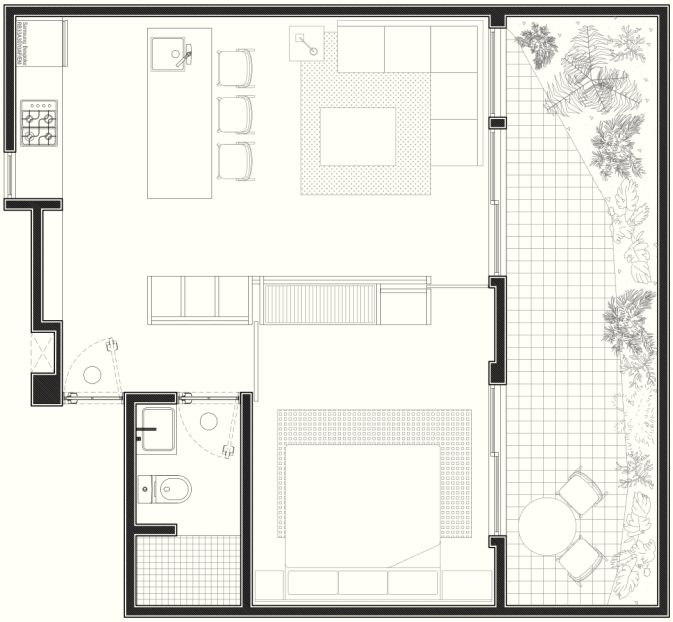


imagen ilustrativa y precio sujetos a cambios sin previo aviso.

H A D A S 7 5
Las Hadas. Querétaro.



Departamento 01

Int. 45.88 m²	Ext. 16.59 m²	Total 62.47 m²

Sin cajón de estacionamiento
PROYECTO A ENTREGAR EN JULIO *2027*

La información proporcionada en este catálogo tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual. Las imágenes, planos y descripciones de los materiales y acabados pueden estar sujetos a modificaciones por parte del promotor. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso. Las representaciones gráficas son meramente ilustrativas y pueden variar respecto al producto final.

H A D A S 7 5
Las Hadas. Querétaro,



Departamento 02. 03. 04.

Int. 109.32 m²	Ext. 10.35 m²	Total 119.67 m²

2 cajones de estacionamiento.
PROYECTO A ENTREGAR EN JULIO *2027*

La información proporcionada en este catálogo tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual. Las imágenes, planos y descripciones de los materiales y acabados pueden estar sujetos a modificaciones por parte del promotor. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso. Las representaciones gráficas son meramente ilustrativas y pueden variar respecto al producto final.

Generales



Material: Loseta Premium tipo Travertino
Uso: Pisos Interior/exterior: Interior
Ubicación: Cocina, Comedor, Sala, Recámara, Vestidor



Material: Concreto Deslavado
Uso: Pisos Interior/exterior: Exterior
Ubicación: Patios y balcones

Material: Pintura Vinílica, Blanca
Uso: Plafones Interior/exterior: Interior Ubicación: Cocina, Comedor, Sala, Recámara, Vestidor, Baños

Material: Pintura Vinílica, Limewash
Uso: Muros Interior/exterior: Interior
Ubicación: Cocina, Comedor, Sala, Recámara, Vestidor, Baños Elección de tono, Opcional *

Carpinterías



Material: Granito, San Gabriel, Leather
Uso: Cubiertas
Interior/exterior: Interior
Ubicación: Cocinas, Muebles de baño



Material: Cuarzo
Uso: Cubiertas
Interior/exterior: Interior
Ubicación: Cocinas, Muebles de baño

Opcion Adicional **



Material: Chapa de madera, Nogal
Uso: Carpinterías Interior/exterior: Interior
Ubicación: Cocinas, Vestidores, Muebles de baño



Material: Cerrojo Inteligente
Uso: Seguridad
Interior/exterior: Exterior
Ubicación: Puerta principal de vivienda

Baños



Material: Mosaico 10x10
Uso: Piso / Muros
Interior/exterior: Interior
Ubicación: Regadera y muros humedos

Elección de tono, Opcional *



Marca: Helvex o Similar
Uso: Accesorios de baño
Interior/exterior: Interior
Ubicación: baños y cocina

Cancelerías



Material: Cristal Claro, DuoVent
Uso: Fachadas
Interior/exterior: Exterior
Ubicación: Fachadas



Material: Cristal Esmerilado
Uso: Vanities
Interior/exterior: Interior
Ubicación: Baño

La información proporcionada en este catálogo tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta contractual. Las imágenes, planos y descripciones de los materiales y acabados pueden estar sujetos a modificaciones por parte del promotor. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso. Las representaciones gráficas son meramente ilustrativas y pueden variar respecto al producto final.

H A D A S 7 5

4 Departamentos en preventa.

Las Hadas. Querétaro.

LISTA DE PRECIOS



Tipología		Superficie Interior	Superficie Exterior	Cajones Estacionamiento	Superficie Total		Precio Lista	Precio Pre-Venta (90-10)	Precio Pre-Venta (30-40-30)	Precio Pre-Venta (30-70)
Departamento 01	PB	45.88	16.59	0.00	62.47	$	2,550,000.00	$ 2,040,000.00	$ 2,170,000.00	$ 2,243,684.00
Departamento 02	+1	109.32	10.35	2.00	119.67	$	5,900,000.00	$ 4,295,000.00	$ 4,560,000.00	$ 4,700,000.00
Departamento 03	+2	109.32	10.35	2.00	119.67	$	6,010,000.00	$ 4,325,000.00	$ 4,600,000.00	$ 4,750,000.00
Departamento 04	+3	109.32	10.35	2.00	119.67	$	6,060,000.00	$ 4,365,000.00	$ 4,640,000.00	$ 4,800,000.00

4 Departamentos.
Las Hadas. Querétaro.

Loft **62.47** m²
Departamentos **119.67** m²
Entrega. Julio 2027



Una forma más íntima de habitar la ciudad.



HADAS75

LAS HADAS. QUERÉTARO.
PROYECTO DE **KOLMENA**

zona.realestate

(442) 711 4042
(55) 2515 7284

HADAS 75

REAL ESTATE

KOLMENA

la ciudad a tu escala.